

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_

*г. Ханты-Мансийск*

О мерах по реализации

муниципальной программы

Ханты-Мансийского района

«Формирование и развитие

муниципального имущества

Ханты-Мансийского района
на 2022 – 2024 годы»

Руководствуясь постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 18.10.2021 № 252 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района»,
на основании статьи 32 Устава Ханты-Мансийского района:

1. Утвердить Порядок реализации мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы», согласно приложению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район» в официальном сетевом издании «Наш район
Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Контроль за выполнением постановления возложить
на заместителя главы Ханты-Мансийского района, директора департамента имущественных и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р.Минулин

Приложение

к постановлению администрации

Ханты-Мансийского района

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2022 № \_\_

Порядок реализации мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» (далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает механизм реализации мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее – Мероприятия) муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2022 – 2024 годы» (далее – Муниципальная программа).

2. Реализация Мероприятия осуществляется с использованием средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры бюджету Ханты-Мансийского района для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений в соответствии с порядками, утвержденными нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств местного бюджета.

3. Ответственным исполнителем Мероприятия является Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района (далее – Департамент), соисполнителями – администрации сельских поселений Ханты-Мансийского района.

4. Механизм реализации Мероприятия включает мероприятия по освобождению земельных участков, планируемых для жилищного строительства и комплекса мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Под освобождением земельных участков, планируемых для жилищного строительства, понимается выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов, утративших технологическую необходимость или пришедших в ветхое состояние, систем инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, незаконных (самовольных) строений, в том числе подготовка проектной документации на выполнение таких работ.

Под комплексом мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства понимается искусственное повышение рельефа (отсыпка) территории.

5. Реализация Департаментом Мероприятия осуществляется в соответствии с полномочиями, относящимися к ведению муниципального района, с использованием средств субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, строительства и жилищных отношений в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и средств местного бюджета.

7. В отношении полномочий по решению вопросов местного значения сельских поселений района реализация мероприятия осуществляется администрациями сельских поселений.

8. При реализации Мероприятия администрациями сельских поселений района из бюджета района бюджетам сельских поселений предоставляются:

субсидии за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий по решению вопросов местного значения в рамках реализации государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в размере и порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

субсидии за счет средств бюджета района в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления сельских поселений по решению вопросов местного значения в рамках реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района (далее - субсидии за счет средств бюджета района), в соответствии с Правилами предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Ханты-Мансийского района бюджетам сельских поселений.

Субсидии за счет средств бюджета района предоставляются на основании соглашения, заключаемого между администрацией района и администрацией сельского поселения, на условиях софинансирования расходных обязательств сельских поселений.

Уровень софинансирования расходных обязательств сельских поселений устанавливается с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности:

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности от 0,1 до 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 99%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 1%;

при уровне расчетной бюджетной обеспеченности свыше 1 – за счет средств бюджета Ханты-Мансийского района не более 95%, за счет средств бюджетов сельских поселений не менее 5%.

Администрации сельских поселений, участвующие в реализации муниципальной программы, должны предусматривать в бюджете сельских поселений финансовые средства на обеспечение доли софинансирования средств бюджета Ханты-Мансийского района.

В случаях заключения соглашения с органами местного самоуправления сельских поселений о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения на уровень муниципального района, реализация Мероприятия осуществляется администрацией Ханты-Мансийского района самостоятельно.

9. Механизм включения мероприятий на очередной финансовый год и плановый период осуществляется следующим образом:

9.1. Подготовка свода предложений по финансированию мероприятий на очередной финансовый год и плановый период (далее – свод предложений) осуществляется Департаментом в пределах доведенных лимитов средств Субсидии из бюджета автономного округа с учетом имеющейся потребности по решению вопросов местного значения муниципального района и на основании поступивших предложений от администраций сельских поселений.

9.2. Для формирования свода предложений по финансированию мероприятий администрации сельских поселений направляют предложения в Департамент. По каждому объекту прилагается описание сроков выполнения работ и расчет стоимости выполнения работ.

9.3. При формировании свода предложений по финансированию мероприятий приоритетными проектами являются объекты, реализуемые в рамках исполнения поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, главы Ханты-Мансийского района, а также объекты, обеспеченные долей софинансирования в бюджете сельского поселения (подтверждается выпиской из бюджета сельского поселения).

9.4. Департамент определяет приоритетность реализации проектов исходя из перечня поручений, наличия проектно-сметной документации, поступления заявок от администраций сельских поселений в рамках средств, планируемых в бюджете на очередной финансовый период, а также обеспеченности доли софинансирования в бюджетах Ханты-Мансийского района и сельских поселений.

9.5. Для получения субсидий за счет средств бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и за счет средств бюджета района на оплату выполненных работ администрации сельских поселений направляют в Департамент письмо о перечислении средств с приложением следующих документов:

муниципальный контракт (договор) на выполнение работ;

акт комиссионной приемки выполненных работ с участием представителей общественности;

цветные фотографии до и после осуществления Мероприятия;

справка от администрации сельского поселения об отсутствии замечаний к объему выполненных работ.

9.6. Департамент в течение 3 рабочих дней после получения документов от администраций сельских поселений направляет:

в Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса автономного округа информацию к заявке на кассовый расход на перечисление межбюджетных трансфертов в форме Субсидии, для согласования;

в комитет по финансам администрации района письменное подтверждение факта выполненных работ и возможности перечисления средств сельским поселениям.